

08 מאי 2019
גי אייר תשע"ט

מסמך הבהרות מספר 2 - הליך תחרותי לקבלת רישיונות להפעלה ותחזוקה של רכבלית
בקו מפרץ חיפה - טכניון - אוניברסיטה

כל ההבהרות השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי ההליך התחרותי מלכתחילה.

אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי ההליך התחרותי.

אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או בכל צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי ההליך התחרותי וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.

האמור במכתב זה, אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי ההליך התחרותי אלא אם נאמר בו במפורש אחרת.

מכתב זה נשלח לכל הפונים אשר שילמו דמי השתתפות להליך התחרותי.

הנכם מתבקשים לאשר בתוך 7 ימים מיום קבלת מכתב זה, באמצעות האישור המצ"ב שישלח למשרד לאחר חתימתו.

חלק א' - מענה על שאלות הבהרה

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
<p>בסוף סעיף 19.6 תוסף פיסקה כדלקמן:</p> <p>על אף האמור ברישא לסעיף זה מובהר כי לגבי הנספחים להצעה, למעט נספח ה' ולמעט הנספחים שיש להגיש חתומים בחתימה מלאה, ניתן לצרף תצהירים חתומים על-ידי מי שיחתמו בשם המציע על ההצעה בנוסח המפורט להלן, כתחליף לחתימה בראשי תיבות על כל אחד מעמודי הנספחים של מסמכי ההליך התחרותי:</p> <p>"אני _____ מורשה לחתום מטעם המציע כמצוין בסעיף 6.5 למסמכי ההליך מאשר כי חתימתי על תצהיר זה מהווה אישור כי קראתי כל דף ודף ממסמכי ההליך התחרותי לרבות נספחיו כנדרש בסעיף 19.6 למסמכי ההליך התחרותי.</p> <p>ידוע לי כי חתימתי על תצהיר זה משמעותה כחתימתי על כל עמוד ועמוד במסמכי ההליך התחרותי. "</p> <p>התצהיר יאומת על ידי עורך דין.</p> <p>התצהיר יאושר על ידי עורך דין.</p>	<p>מדובר על מכרז הכולל 733 עמודים (ללא הנספחים במדיה המגנטית), שה"כ מעל ל 1200 עמודים.</p> <p>בנסיבות העניין מתבקשת הועדה להקל על המציעים ולמעט הסכם ההפעלה- עליו ברור שיש לחתום במלואו על כל עמודיו, להגדיר בצורה מצמצמת על אילו מבין מסמכי המכרז נדרש המציע לחתום, ובכלל זה לשקול אפשרו לאימוץ דרך שונה למתן ביטוי בכתב של מחויבות המציע (למשל- להכליל בתצהיר אימות תוכן ההצעה סעיף נוסף שבו מצהיר המציע כי יש לראות בחתימתו על גבי תצהיר זה כחתימת המצהיר על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז).</p>	19.6	חלק א'	1.

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
ראו תשובה לשאלה 159 במענה מספר 1.	מדד מחירים התשומות בהתאם לסעיף זה יתעדכן פעמיים בשנה (ינואר ויולי). הוועדה מתבקשת להצמיד את עלות ההפעלה באופן חודשי וזאת בשים לב לכך שמחירי החשמל משתנים במהלך כל השנה ולא רק בחודשים ינואר ויולי.	53	חלק ה'	2.
ראו תשובה לשאלה 156 במענה מספר 1.	נדרשת הבהרה של עדכון עלות ההפעלה ב-50% מסך העלויות העודפות או החסרות מסכום 2.6 מיליון ₪. האם הכוונה שבמידה ובשנה מסוימת עלות החשמל הייתה גבוהה ב-10% מהאומדן אזי התוספת תהיה 5% מעלות ההפעלה?	53	חלק ה'	3.
בנספח י"ב קיימת דוגמה לחישוב מדד תשומות.	נבקש לקבל קובץ אקסל להסבר ההצמדות, ולחילופין הבהרות לחישוב ההצמדה בדגש לחישוב היורו	53	חלק ה'	4.

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
ראו תשובה לשאלה 209 במענה מספר 1.	"הכנסה חודשית בפועל" – הועדה מתבקשת לאשר כי הכנסה מפרסום אינה נכללת ברכיב ה"הכנסה החודשית בפועל", כמפורט בסעיף 41.6 לפרק ד' (ולאורך המכרז)	53	חלק ה'	.5
ראו תשובה לשאלה 160 במענה מספר 1.	הוועדה מתבקשת לעדכן את הפיצוי מ-25% ל-67% (כפי שמוגדר בסעיף 53) מאחר ובימים אלה המפעיל יצטרך להעסיק את העובדים שלו גם אם המערכת לא תעבוד באותו יום ספציפי.	54.7	חלק ה'	.6

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
ראו תשובה לשאלה 161 במענה מספר 1.	הוועדה מתבקשת שלא לעשות את ההפרדה בין אחוז ההפעלה כפי שמתואר בסעיף זה (עד 70% ומתחת ל-70%) ושהמפעיל יפוצה במלוא ה-70% מהשעות שמופיעות במפת הבסיס.	54.8	חלק ה'	.7
ראו תשובות לשאלות 60 ו- 165 במענה מספר 1.	הוועדה מתבקשת להבהיר את אופן תשלום תמריץ הוולידציות בשנים לאחר השנה השנייה ועד תום הפעלת הרכבלית. האם הכוונה שבשנים אילו התשלום יהיה לפי ההגדרה של שנה ב'?	59	חלק ה'	.8

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
ראו תשובה לשאלה 170 במענה מספר 1.	משקולות הבסיס של מרכיב מדד הצמדה שונים מאילו המצויינים בסעיף 53 לחלק ה' למכרז. נדרשת הבהרה בעניין. רצוי גם כן להוסיף דוגמא מספרית של הצמדת עלות ההפעלה.	כללי	נספח י"ב	.9
ראו תשובה לשאלה 177 במענה מספר 1.	בפסקה השלישית רשום "בכוונת המשרד לקיים שרותי הרכבלית בימי חמישי/שישי משעות הבוקר המוקדמות של ימי חמישי ועד סמוך לכניסת השבת." האם הכוונה שהמערכת תעבוד <u>רצוף</u> מיום חמישי בבוקר ועד כניסת השבת?	2.3	נספח י"ח	.10

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
ראו תשובה לשאלה 178 במענה מספר 1.	<p>הסעיף מחייב שבכל עת בו זמנית יפעלו 148 קרונות מתוך 152. דבר אשר בהגדרה קובע רזרבה של 4 קרונות לכל היותר. מדובר ברזרבה פחות מ-3%. לאור העובדה שמדובר במערכת רכבל של תח"צ שאמורה להסיע כמות גדולה של נוסעים בשנה, ולאור החשיפה הגדולה לוונדליזים אפשרי מצד נוסעים, הוועדה מתבקשת להוריד את כמות קרונות החובה שהפרת הוראות אילו תגרור לפיצוי מוסכם ותעמיד את הרזרבה על 10% דהיינו 137 במקום 148.</p>	2.4	נספח י"ח	.11
ראו תשובה לשאלה 179 במענה מספר 1.	<p>הוועדה מתבקשת להבהיר מהי עלות המכאי המינימאלי-האם העלות של APPENDIX A, או appendix b1 and appendix b2, המופיעים ב ANNEX XIII בהסכם של חברת דופלמייר (האם מדובר ב 417,211 יורו או 300,000 יורו).</p>	6.1	נספח י"ח	.12

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
המחירים המפורטים בטבלה לא כוללים את מקדם עליית מחירי החלפים כמפורט בחלק ה'.	הועדה מתבקשת להבהיר כי המחירים המפורטים בטבלה משקפים וכוללים את מקדם עליית מחירי החלפים המופיעה בחלק ה, עמוד 82..	טבלת עלות חלפים עמוד 244	נספח י"ח	.13
ראו תשובה לשאלה 191 במענה מספר 1.	הקביעה שאחוז שעות הפעלה שבוצעו בחודש מתוך הרישוי המאושר, לא תופחת משעות הפסקות עקב כוח עליון או מזג אוויר חריג אינה סבירה כלל! הועדה מתבקשת לשקול תיקון לסעיף זה ולהחריג הפסקות אילו מאחר ואינן בשליטת המפעיל כלל!	ג'	נספח כ"ו	.14

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
<p>ראו תשובה לשאלה 125 במענה מספר 1.</p>	<p>הועדה מתבקשת להבהיר שאין דמי שכירות בגין התחנות בטכניון ובאוניברסיטה.</p>		<p>נספח ל"א, ל"ב</p>	<p>15.</p>
<p>ראו תשובה לשאלה 125 במענה מספר 1. בגרמושקות שהועברו במסגרת מענה מספר 1 מופיעים שטחי התחנות.</p>	<p>הועדה מתבקשת לפרט את השטחים במ"ר לפי הייעוד, בכדי לגזור עלויות הארנונה. בנוסף, מתבקשת הועדה להבהיר האם התשלומים בגין הארנונה בתחנה E יהיו רלוונטים כבר משלב שימושה כמרכז תחזוקה, או מתקופת פתיחתה לציבור בשלב אי.</p>		<p>נספח ל"א</p>	<p>16.</p>

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.	הועדה מתבקשת לפרט את השטחים במי"ר לפי הייעוד בכדי לגזור עלויות הארנונה.		נספח ל"ב	.17
אין שינוי במסמכי ההליך.	על פי סעיף 1 בנספח ל"ג, העדה מתבקשת לאשר כי הפוליסה תורחב לשפות את הגופים המזומנים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי, כי הם נושאים בחבות	1	נספח ל"ג	.18

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
<p>נוסח סעיף 2 ב' בנספח ל"ג ישונה כדלקמן:</p> <p>"המציעים יוכלו להגיש חלופה אחת מתוך השתיים הבאות: ראשית: 1. ביטוח חובה לרכבל ובנוסף ביטוח צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 25 מיליון דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה). ככל שאין בנמצא ביטוח חובה כנ"ל, תתאפשר חלופה שניה: 2. פוליסת ביטוח צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 60 מיליון דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).</p> <p>למשרד שמורה הזכות בכל תקופת ההתקשרות להורות למציע הזוכה/למפעיל אשר הגיש הצעתו לפי חלופה מספר 2 לעיל לערוך ביטוח חובה וביטוח צד ג' כמפורט בחלופה מספר 1 לעיל במידה ויתברר למשרד כי ניתן יהיה לערוך ביטוח חובה. במקרה זה לא תתבצע התחשבנות בין הצדדים בנושא."</p>	<p>הועדה מתבקשת להבהיר אם נדרש ביטוח חובה לרכבלית.</p>	<p>1+11</p>	<p>נספח ל"ג</p>	<p>19.</p>

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
<p>האחריות לתפעול שוטף ולאחזקת המערכת כולה כהגדרתה בסעיף 2.14 למסמכי ההליך מוטלת על המפעיל ועליו בלבד. אין לגופים המזמינים חלק בתפעול השוטף.</p>	<p>בשים לב לכך שנדרש כיסוי בפוליסה גם לאחריותם של הגופים המזמינים, הועדה מתבקשת להבהיר מה חלקם בשלב התפעול של הרכבלית, ובכלל זה האם יש להם חלק אקטיבי בתפעול האתר?</p>	2	נספח ל"ג	.20
<p>גבול האחריות יוגבל ל- 25% מגבול האחריות הנדרש (2,500,000 דולר ארה"ב) אך ורק ביחס להרחבות הבאות: - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח; - פגיעה בפרטיות, דיבה והשמצה, לשון הרע; שאר ההרחבות: מרמה ואי יושר עובדים, אחריות צולבת ותקופת גילוי צריכות לחול במלוא גבול האחריות הנדרש (10,000,000 דולר ארה"ב).</p>	<p>ההרחבות לאחריות מקצועית המפורטות בסעיף 3 ד' בעמ' 459 – מתבקשות על מלוא גבול האחריות, והועדה מתבקשת להבהיר האם ניתן להגביל אותן (כולן או חלקן) בסכום נמוך יותר של עד 25% מגבול האחריות הכללי המבוקש לפוליסה זו.</p>	3	נספח ל"ג	.21

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
אין שינוי במסמכי ההליך.	מאתר ומדובר במוצר ייחודי ולא במוצר מדף, הוועדה מתבקשת להבהיר כי היקף הכיסוי ייקבע בהתאם להצעה שניתן יהיה לקבל מהשווקים בחו"ל. נציין כי כפי שעולה מ פנייתנו לחברות הביטוח הגדולות בארץ ובעולם, הרי שעל סמך המידע שנמצא בסעיף 8 (אשר לא מפרט אחוז התקלות בכל תת סעיף ועלות גבול האחריות בכל תת סעיף), בלתי אפשרי לקבל הצעת מחיר.	8	נספח ל"ג	.22
אין לוועדה מידע בנושא.	הוועדה מתבקשת לציין ולהביא לידיעת המציעים האם היה סיכון או בעיה בנושא סיכונים סייבר ב 5 השנים האחרונות במערכות אשר הוקמו על ידי חברת דופלמייר בעולם.	8	נספח ל"ג	.23

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
<p>אין לוועדה מידע בנושא.</p>	<p>הוועדה מתבקשת לפרט תביעות ביטוח במערכות אשר הוקמו על ידי חברת דופלמייר בעולם, ובכלל זה גם את מספר האירועים, ועלות הוצאות ביטוח פר שנה פר מערכת.</p>	<p>כללי</p>	<p>נספח ל"ג</p>	<p>.24</p>
<p>אין שינוי במסמכי ההליך.</p>	<p>בדומה להגנות השונות במכרז, ובשים לב הן לעובדה שמדובר בביטוח של מוצר ייחודי מאד, הן למסגרת הזמנים להגשת ההצעות, והן להיעדר מידע וסכומי ביטוח, מוצע כי הוועדה תקבע אומדן עלויות ביטוח שהמציעים יתמחרו בהצעתם, ובכל מקרה של ירידה או עליה בהוצאות האמורות, עלות ההפעלה תעודכן בהתאם. מודל זה קיים למשל בעלויות המתקנים (תשתיות כמו תחנות מרכזיות וכו') במכרזי תחבורה ציבורית באוטובוסים.</p>	<p>כללי</p>	<p>נספח ל"ג</p>	<p>.25</p>

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
מצורף קובץ אקסל שמפרט את ערכי הציוד המבוקשים. קובץ זה יהיה תת מוסף 7 לתוספת 4 של נספח מ"א.	הועדה מתבקשת לציין את ערך המערכות/הציוד , בכדי שניתן יהיה לגזור עלות האחזקה השנתית. או לחלופין להבהיר האם ההוצאות שבקובץ שבמדיה המגנטית שעניינו נספח מא' – תוספת 4 – תת מוסף 6 מכסה את ההוצאות שבטבלה אשר בעמוד 509 .	סעיף 6.2.2 עמ' 509	נספח מ"א	.26
בגרמושקות שהועברו במסגרת מענה מספר 1 מופיע המידע המבוקש.	הועדה מתבקשת לציין מהו גובה התקרות (מרחק מהרצפה עד לתקרה)	9.5	נספח מ"א	.27

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
ראה תשובה לשאלה 125 במענה מספר 1. גרמושקות הועברו במסגרת מענה מספר 1.	הועדה מתבקשת להמציא לידי המציעים ריכוז טבלה מבנים במ"ר לפי סיווג (אולם נוסעים, שירותים וכו') ולצרף גרמושקות.		נספח מ"ב	.28
אין שינוי במסמכי ההליך.	הועדה מתבקשת לספק תיאור השכנים לכל אחת מהתחנות והעמודים, כולל מרחקים, תאור המבנים/רכוש מתחת לתוואי הרכבל.		נספח מ"ב	.29

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
ראו תשובה לשאלה 193 במענה מספר 1.	לא צורף במדיה המגנטית		תוספת 2 לנספח מ"ב	.30
אין שינוי במסמכי ההליך. ניתן לקרוא קובץ PDF שצורף למסמכי ההליך.	נדרש לצרף את קובץ ה-PROJECT של לוחות הזמנים על מנת לנסות להבין יותר את הפעלת הפרויקט. מה שמודפס במכרז קשה לקריאה ולמעקב.		נספח מ"ט	.31

תשובה	שאלה או הבהרה מבוקשת	מס' סעיף	חלק בהליך התחרותי (נספח)	
אין שינוי במסמכי ההליך.	בעניין ערבות המכרז – בהתאם לקבוע במכרז ניתן להגיש ערבות מכרז אחת, כך שמציע שטרם התאגד, אחד השותפים צריך לערוב לכל ההצעה. מבוקש לאפשר לפצל גם את ערבות המכרז.		כללי- ערבות	.32
סעיף 3.6 יתוקן : הסיפא של הסעיף תימחק.	בסעיף 3.6 נקבע כי למעשה מפעיל תחבורה ציבורית אינו יכול להגיש הצעה כחלק מקבוצה אלא רק באופן ישיר שהוא המציע. מבוקש לתקן את הנוסח כך שמפעיל תח"צ יכול להגיש הצעה כחלק מקבוצה.	3.6	חלק א'	.33

חלק ב' - עדכונים

מצורף קובץ אקסל בהתאם לתשובה לשאלה מספר 26 במסמך הבהרות זה.

סעיף 10 למכרז מתעדכן, כך שהמועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום א' ה - 26 במאי 2019 משעה 09:00 עד השעה 12:00, במשרד התחבורה, בניין ג'נרי 2, בקומה ראשונה, חדר ארכיב מספר 1018א, רחוב בנק ישראל 7, ירושלים, לידי נציג משרד התחבורה. הצעה שלא תתקבל במועד הנקוב לעיל - לא תידון.

סעיף 14.1 מתעדכן כך שתוקף ערבות ההליך התחרותי הינו יום א' ה - 24 בנובמבר 2019. אין שינוי ביתר המועדים.

חלק ג' - שמות יועצים מאושרים:

1. אלכס וייסמן, באמצעות חברת פקטור.
2. מ.נ.ש ייעוץ בע"מ.
3. חברת סלימאן וישאי מהנדסים ויועצים בע"מ.
4. סלומון ליפשיץ ושות'.
5. ל.ה.ד לאובר יועצים בע"מ.
6. משרד עורכי דין כספי ושות'.
7. עלי לוצאטו ויואב לוצאטו יועצי ביטוח.
8. אברהם מנקס יועץ טכנולוגיות.
9. יוסי לוי ושות' עורכי דין.
10. מתת מרכז תכנון תחבורה בע"מ.
11. גיאוקטוגרפיה המכון למחקר מרחבי בע"מ.
12. גיזה זינגר אבן בע"מ.

אין בתשובות האמורות כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים.

בברכה,
שירלי שמואל
מרכזת הוועדה

לכבוד
משרד התחבורה

הנדון : מסמך הבהרות מספר 2 הליך תחרותי מספר 24/2018 לקבלת רישיונות להפעלה ותחזוקה של רכבלית בקו מפרץ חיפה- טכניון - אוניברסיטה - אישור קבלת עדכונים.

הנני מאשר בזאת קבלת מסמך הבהרות, המהווה חלק ממסמכי ההליך וכן קובץ אקסל שצורף למסמך הבהרות מספר 2, כאמור בתשובה לשאלה מספר 26.

תאריך

שם המציע

חתימה